**عقد مقاوله مع مهندس لعمل تصميم ومقايسه**

**بسم الله الرحمن الرحيم**

انه في يوم ................ الموافق ..................

تم تحرير هذا العقد بين كل من :

( 1 ) السيد/................. الجنسيه ...................... مقيم برقم ......................... قسم ....................... محافظه........................يحمل بطاقه عائليه رقم .................... سجل مدني ................... ويشار له فيما بعد ب ..................

 " طرف اول "

( 2 ) السيد/..................... الجنسيه .................... مقيم برقم ................... قسم .................... محافظه .................يحمل بطاقه عائليه رقم ..................... سجل مدني .................... ويشار له فيما بعد ب ..................

 " طرف ثاني "

يقر الطرفان باهليتهما للتعاقد و اتفاقهما على ما يلى:

**"البند الاول"**

يلتزم الطرف الثانى بمعاينة الارض الفضاء المملوكه للطرف الاول الكائنة بشارع ............. قسم ............. محافظة ............. للوقوف على مساحتها و معرفة وضعها على الطبيعة , ثم القيام بعمل العدد اللازم من الجسات للتحقق من طبيعة باطنها تمهيدا لاجراء التصميم بما يتناسب مع نتيجة هذه الجسات .

**"البند الثانى"**

على الطرف الثانى اتمام كافه الاعمال الموضحه بالبند السابق خلال ................ يوما من تاريخ هذا العقد و تقديم تقرير هندسي مفصل للطرف الاول متضمنا تصوراته المبدئيه عن كيفية تنفيذ البناء بتحديد مواقع المناوره والمساحه الواجب تركها بدون بناء ومناقشه الطرف الاول في ذلك لاتمام التصميم والرسومات المعماريه علي هدي ما تسفر عنه هذه المنافسه ، دون ادني مسئوليه علي الطرف الاول .

كان يجب ان يتضمن التقرير عدد الجسات التي تمت لاختبار باطن الارض و العمق الذى وصلت اليه كل منها و موقعها و الرأى الفنى المترتب على نتيجتها و التصميم الذى يتفق مع ذلك .

على ان يقدم التقرير خلال اسبوع واحد من نهاية الاجل السابق .

**"البند الثالث"**

مع مراعاة ما تضمنه البند الثانى , يلتزم الطرف الثانى بتقديم الرسومات المعماريه و الانشائية و التنفيذية للطرف الاول خلال ............. يوما من نهاية الاجل المقرر لتقديم التقرير الهندسي ، وعليه توضيحها للاخير الذى يكون له الحق فى طلب ادخال تعديلات عليها بما لا يمس التصميم او يتنافي مع الاصول الفنية .

و فى حالة طلب تعديلات بالشروط المتقدمه ، تصحح الرسومات وفقا لها علي ان يتم ذلك خلال ......................... يوما من تاريخ هذا الطلب

**"البند الرابع"**

فى حالة الموافقه على الرسومات , يوقع عليها كل من الطرفين و تسلم صورة منها للطرف الاول .

**"البند الخامس"**

يلتزم الطرف الثانى عند وضع التصميم و الرسومات المعماريه و الانشائية و التنفيذية , مراعاة خط التنظيم او حد الطريق او خط البناء الواجب اتباعه و عرض الشارع و المناسيب المقرره لها امام واجهات البناء .

**"البند السادس"**

يتم وضع التصميم و الرسومات على اساس اقامة عمارة سكنية مكونة من ............. طابق يستغل الارضى منها جراج و تقسم الطوابق التى تعلو الى وحدات سكنية بالعدد الذى تتضمنه الرسومات التى يوافق الطرف الاول عليها .

**"البند السابع"**

يضع الطرف الثانى المقايسه التى يتطلبها تنفيذ البناء على النحو المتقدم مشتملة على بيان تفصيلى لكافة عناصرها , مراعيا فى ذلك الاصول الفنية المتعارف عليها .

**"البند الثامن"**

يكون الطرف الثانى مسئولا مسئولية كاملة عن كافة الاضرار التى قد تلحق بالطرف الاول او بالغير فى حالة وجود خطا فى التصميم مهما كان قدره , و عليه الالتزام بالاصول الفنية و المواصفات القياسية المصريه المعمول بها وقت الاعداد و القرارات الصادرة فى شأن اسس التصميم و شروط تنفيذ الاعمال الانشائية و اعمال البناء و بما يتفق مع ما يتضمنه تقريره سالف البيان .

**"البند التاسع"**

من المتفق عليه ان الطرف الثانى لا شأن له بالاشراف على الاعمال التنفيذية المتعلقه بالبناء , و لا التحقق من ان الاعمال الانشائية تتفق مع الاصول الفنية الواجب اتباعها تنفيذا للتصميم , و يلتزم الطرف الاول باختيار مهندس معمارى للاشراف على اعمال البناء .

**"البند العاشر"**

يلتزم الطرف الثانى بان يوضح للطرف الاول الطريقة التى يتم بها تنفيذ الاعمال المتعلقه بالتصميم اذا ما تطلبت أعمال التنفيذ ذلك , على ان يكون التوضيخ بمعرفة الطرف الثانى شخصيا و فى خلال يومين على الاكثر من تاريخ مطالبته بذلك , و عليه القيام بذلك من تلقاء نفسه و لا يكون له التحلل من مسئوليته المتعلقه بالتصميم لاي من الاسباب .

**“البند الحادي عشر"**

 لا تنقضى مسئولية الطرف الثانى عن أعمال التصميم الا بانقضاء عشر سنوات تبدأ من تاريخ تسلم الطرف الاول للبناء تسلما فعليا او حكميا دون أن يؤثر فى ذلك تأخر المقاول فى التسليم .

**"البند الثانى عشر"**

يكون الاجر الذى يستحقه الطرف الثانى مقابل قيامه بالتصميم و وضع المقايسه مقدرا بنسبة………………. فقط ................. من قيمه الاعمال .

و يلتزم الطرف الاول بدفع مبلغ ............. فقط ............. عند التوقيع على الرسومات , و مبلغ ............. فقط ............. جنيها بعد ............. شهر من الدفعة الاولى , و الباقى عند نهاية الاعمال .

**"البند الثالث عشر"**

لا يستحق الطرف الثانى اجر المحدد بالبند السابق كاملا اذا لم يتم العمل بموجب التصميم الذى وضعه فى حالة رفض الطرف الاول له و يقتصر حقه فى هذه الحالة على مبلغ جزافى قدره ............. فقط ............. جنيها دون ما حاجة لابداء الطرف الاول اسبابا لهذا الرفض .

فان كان الرفض راجعا لعيب فى التصميم او لعدم الالتزام بتعليمات الطرف الاول او لعدم انجازه فى الموعد الذى تم الاتفاق عليه فلا يستحق الطرف الثانى اى اجر على الا يتم العمل بموجب التصميم .

**"البند الرابع عشر"**

يعتبر العقد مفسوخا حتما بدون حاجة الى تنبيه او انذار او اى اجراء اخر فى حالة وفاة الطرف الثانى او فقد اهليته قبل اتمام اعمال التصميم و المقايسة معا و قبول الطرف الاول لها . و لا يعتد بتوقيع الاخير على الرسومات طالما لم تعرض عليه المقايسه ويوافق عليها .

**“البند الخامس عشر"**

تختص محاكم ............. بنظر ما قد ينشب من منازعات تتعلق بهذا العقد , و يعتبر عنوان كل من طرفيه الموضح به موطنا مختارا له في هذا الصدد

**"البند السادس عشر"**

حرر هذا العقد من نسختين , لكل طرف نسخة .

**(طرف أول)                                                      (طرف ثانى)**

التوقيع التوقيع