**عقد مقاوله لاعمال نجاره**

بسم الله الرحمن الرحيم

انه فى يوم ............. الموافق .............

تم تحرير هذا العقد بين كل من :

( 1 ) السيد/ ……………. الجنسيه...................... مقيم برقم ................... قسم ................. محافظه................... يحمل

بطاقة عائلية رقم ............. سجل مدنى ................. . ويشار له فيما بعد ب.........................

" طرف اول "

( 2 ) السيد / ..................... الجنسيه ................ مقيم برقم .............. قسم ...............محافظه ...............يحمل بطاقة عائلية رقم ............. سجل مدنى.................. ويشار له فيما بعد ب..........................

" طرف ثاني "

يقر الطرفان باهليتهما للتعاقد و اتفاقهما على ما يلى :

**"البند الاول"**

يقوم الطرف الثانى بتصنيع عدد ............. بابا و .............نافذة المتعلقه بعمارة الطرف الاول و الكائنة بشارع ............. و سبق للطرف الثانى ان قام بالمعاينه و رفع المقاسات .

**"البند الثانى"**

تشمل المقاوله الحلوق الخبيه و السباليونات و تركيب الكوالين و تسليم كافة الابواب و النوافذ بحالة جيدة من حيث التسكيك دون ترك فواصل ما بين الضلف فيما بينها او بينها و بين الحلق .

**"البند الثالث"**

تم تحديد كمية الاخشاب اللازمة ب .............مترا مكعبا من الخشب السويدى و ............. لوحا من الابلكاج , تعهد الطرف الاول بتسليمها للطرف الثانى فور التوقيع على هذا العقد للبدء فى العمل . كما تعهد بتسليم الكوالين و السبالونات و عددها .............

**"البند الرابع"**

لا يجوز للطرف الثانى ان يعهد بالعملية الى مقاول من الباطن انما عليه القيام بها بنفسه او تحت اشرافه , سواء تم العمل بالورشة الخاصه به او بمكان وجود الات تجهيز النوافذ و الابواب , و يراعى دائما ان يتم التجميع و التقفيل تحت اشرافه .

**" البند الخامس "**

فى حالة مخالفه الطرف الثاني لما تضمنه البند السابق ، يعتبر العقد مفسوخا من تلقاء نفسه دون حاجه الى تنبيه او انذار او اى اجراء اخر مع التزام الطرف الثانى بدفع مبلغ ............. فقط .............جنيها للطرف الاول كتعويض متفق عليه .

**"البند السادس"**

لا يجوز للطرف الثانى استعمال اخشاب غير التى تسلمها من الطرف الاول او استعمال تلك الاخشاب فى غير الاعمال المتفق عليها .

**"البند السابع"**

يجب عمل الحلوق و الضلف من قطع غير موصولة , و يراعى ذلك عند البدء فى التشغيل , و للطرف الاول رفض استلام اى وحدة تتم بمخالفه لهذا البند ، ويكون اصلاح المخالف علي نفقه الطرف الثاني سواء تم ذلك بمعرفته او بمعرفه الطرف الاول .

**"البند الثامن"**

يلتزم الطرف الثانى بتسليم العملية كاملة خلال اجل اقصاه يوم ............. الموافق ............. و فى حالة التاخير يلتزم بدفع مبلغ ............. عن كل يوم تاخير , فان جاوز التاخير ............. يوما جاز للطرف الاول ان يعهد بتكملة العملية الى مقاول اخر على نفقة الطرف الثانى بدون اذن المحكمة لتوافر الاستعجال . و لا يعتبر التسليم قد تم الا بعد تصحيح الاعمال التى تتطلبها اعمال الدهانات .

**"البند التاسع"**

اذا تبين عدم وجود باقى الاخشاب او امتنع الطرف الثانى عن ردها للطرف الاول تنفيذا للبند السابق ,كان هذا الامتناع بدون حق مما يتحقق معه اعتبار الطرف الثانى مبددا و يكون للطرف الاول اتخاذ كافة الاجراءات القانونية المدنيه و الجنائيه .

**" البند العاشر "**

تحدد اجر الطرف الثانى على اساس مبلغ ............. للنافذة الكاملة و مبلغ ............. لباب الحجره و مبلغ ............. لباب الحمام و مثله لباب المطبخ , و كلها شاملة الحلوق .

و قد التزم الطرف الاول بدفع مبلغ ............. فور ابرام هذا العقد و مبلغ ............. عند تسكيك الدور ............. و مثله عند تسكيك الدور ............. و الباقى عند تسليم العملية .

**" البند الحادي عشر "**

للطرف الثانى التوقف عن العمل اذا ما اخل الطرف الاول بالتزاماته المحددة بالبند السابق و فى هذه الحالة يلتزم الاخير بدفع مبلغ ............. عن كل يوم تأخير كتعويض متفق عليه , و تضاف مدة التأخير , و لو تكررت , للمدة المحددة لتسليم العملية .

**"البند الثانى عشر"**

تختص محاكم ............. بنظر ما قد ينشب من منازعات تتعلق بهذا العقد , و يعتبر عنوان كل من طرفيه المبين به موطنا مخـتارا له فى هذا الصدد .

**"البند الثالث عشر"**

حرر العقد من نسختين , لكل طرف نسخة .

**(طرف أول)                                                      (طرف ثانى)**

التوقيع التوقيع